

**COOPERATIVA DEL SECTOR DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER
NIT 901.056.800-5**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

Estados Financieros Individuales

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2021

Cifras expresadas en pesos Colombianos

INGRESOS	NOTA	2021	2020	VARIACIÓN
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	10	22.161.570,50	11.311.342,00	10.850.228,50
Ingresos cartera de crédito		21.362.336,50	10.918.251,00	10.444.085,50
Interés por mora		799.234,00	393.091,00	406.143,00
Actividades de Recreación			0,00	0,00
INGRESOS FINANCIEROS		0,00	0,00	0,00
INTERESES - DIVERSOS			0,00	0,00
OTROS INGRESOS DE LA ACTIVIDAD		24.999.756,50	21.817.644,00	3.182.112,50
Retorno por convenio		1.098.886,00	1.302.314,00	-203.428,00
Actividades de capacitación		0,00	0,00	0,00
Aportes agenda publicidad		23.900.000,00	20.515.000,00	3.385.000,00
Ajuste al peso		870,50	330,00	540,50
TOTAL INGRESOS		47.161.327,00	33.128.986,00	14.032.341,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	42.184.216,97	28.681.008,25	13.503.208,72
GASTOS GENERALES		40.087.243,00	27.284.432,00	12.802.811,00
HONORARIOS		16.224.000,00	9.662.500,00	6.561.500,00
IMPUESTOS		411.000,00	298.000,00	113.000,00
DOMINIO PAGINA WEB		380.000,00	0,00	380.000,00
CAFETERIA		0,00	144.000,00	-144.000,00
SERVICIOS PUBLICOS - CELULAR		518.852,00	469.224,00	49.628,00
CORREOS - DOMICILIOS		279.400,00	211.350,00	68.050,00
PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA		433.300,00	0,00	433.300,00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDAS		2.596.000,00	1.875.000,00	721.000,00
GASTOS DE ASAMBLEA		300.000,00	557.000,00	-257.000,00
REUNIONES		720.000,00	0,00	720.000,00
LEGALES		980.678,00	689.200,00	291.478,00
INFORMACION COMERCIAL - AGENDA		11.966.700,00	9.500.000,00	2.466.700,00
CONSULTAS CENTRAL DE RIESGO		202.704,00	0,00	202.704,00
PREMIOS CAPITALIZACION Y REFERIDOS		730.000,00	0,00	730.000,00
AJUSTE AL PESO		1.118,00	2.497,00	-1.379,00
DETERIORO DE CARTERA		4.343.491,00	3.875.661,00	467.830,00
				0,00
GASTOS FINANCIEROS		2.096.973,97	1.396.576,25	700.397,72
				0,00
BANCARIOS		2.048.499,97	1.238.078,25	810.421,72
COSTO RECAUDO		48.474,00	90.668,00	-42.194,00
IMPUESTO ASUMIDO		0,00	67.830,00	-67.830,00
				0,00
				0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		4.977.110,03	4.447.977,75	529.132,28

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

OMAR ESCOBAR ROJAS
Gerente

KAREN CIRLEY SALINAS AMAYA
Contador Público
T.P 248673-T

NYDIA JOREHIMA TORRES ARDILA
Revisor Fiscal
T.P 209479-T