

**COOPERATIVA DEL SECTOR DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE SANTANDER
NIT 901.056.800-5**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

Estados Financieros Individuales

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2023

Cifras expresadas en pesos Colombianos

INGRESOS	NOTA	2023	2022	VAR ABS	VAR REL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIO	10	51.703.185,64	42.775.204,00	8.927.981,64	20,87%
INTERES CARTERA DE CREDITO		47.966.892,64	40.654.153,00	7.312.739,64	17,99%
INTERES POR MORA		3.736.293,00	2.121.051,00	1.615.242,00	76,15%
INGRESOS FINANCIEROS		16.937,27	6.342,22	10.595,05	167,06%
INTERESES		16.937,27	6.342,22	10.595,05	167,06%
OTROS INGRESOS DE LA ACTIVIDAD		30.918.031,00	28.983.424,00	1.934.607,00	6,67%
RETORNO POR CONVENIOS		1.288.031,00	1.368.424,00	-80.393,00	-5,87%
APORTES AGENDA		29.630.000,00	27.615.000,00	2.015.000,00	7,30%
AJUSTE AL PESO				0,00	
RECUPERACION DE DETERIORO		6.814.260,00	0,00	6.814.260,00	100,00%
CARTERA DE CREDITO		6.814.260,00	0,00	6.814.260,00	100,00%
TOTAL INGRESOS		89.452.413,91	71.764.970,22	17.687.443,69	24,65%
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	77.242.103,36	64.207.309,06	13.034.794,30	20,30%
GASTOS GENERALES		70.323.184,39	55.637.018,25	14.686.166,14	26,40%
HONORARIOS		40.600.000,00	22.700.000,00	17.900.000,00	78,85%
IMPUESTOS		502.250,00	371.000,00	131.250,00	35,38%
CAFETERIA		68.000,00	271.700,00	-203.700,00	-74,97%
SERVICIOS PUBLICOS - CELULAR		651.918,00	648.854,00	3.064,00	0,47%
CORREOS - DOMICILIOS		25.000,00	25.450,00	-450,00	-1,77%
PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA		272.700,00	1.217.078,00	-944.378,00	-77,59%
PUBLICIDAD Y PROPAGANDAS		0,00	91.000,00	-91.000,00	-100,00%
GASTOS DE ASAMBLEA		400.000,00	400.000,00	0,00	0,00%
REUNIONES DIRECTIVOS Y COMITES		691.000,00	1.759.427,25	-1.068.427,25	-60,73%
LEGALES		2.419.062,00	3.255.131,00	-836.069,00	-25,68%
INFORMACION COMERCIAL - AGENDA		14.419.058,00	18.236.000,00	-3.816.942,00	-20,93%
OTROS GASTOS - WEB BONIFICACION		2.380.000,00			
AJUSTE AL PESO		55,54	5.723,00	-5.667,46	-99,03%
DETERIORO DE CARTERA		7.408.170,85	6.655.655,00	752.515,85	11,31%
DEPRECIACION PPYE		485.970,00	0,00	485.970,00	100,00%
GASTOS FINANCIEROS		6.918.918,97	8.570.290,81	-1.651.371,84	-19,27%
BANCARIOS		3.833.008,97	2.746.494,81	1.086.514,16	39,56%
COSTO RECAUDO		46.830,00	27.928,00	18.902,00	67,68%
INTERES CREDITO		3.039.080,00	5.795.868,00	-2.756.788,00	-47,56%
RESULTADO DEL EJERCICIO		12.210.310,55	7.557.661,16	4.652.649,39	61,56%

OMAR ESCOBAR ROJAS

Gerente

Original firmado

KAREN CIRLEY SALINAS AMAYA

Contador Delegado

T.P 248673-T

Original firmado

NYDIA JOREHIMA TORRES ARDILA

Revisor Fiscal

T.P 209479-T

Original firmado